Algemene Aannemingsvoorwaarden Reinders Bouw B.V. kvknr 34306247

Definities
Aan de volgende in de Overeenkomst met een hoofdletter geschreven woorden wordt door partijen de bijbehorende betekenis toegekend:

a. Opdrachtgever: in de Overeenkomst genoemde natuurlijke- of rechtspersoon die Reinders opdraagt het Werk te realiseren;
b. Reinders: Reinders B o u w B.V. te Amsterdam, haar werknemers en/of door haar ingeschakelde onderaannemers;
c. Ontwerpdocument: enige en alle door of namens Reinders ten behoeve van het Werk geproduceerde tekeningen en documenten;
d. Offerte: schriftelijke opgave waarin Reinders het Werk specificeert. Meer specifiek bevat deze een werkomschrijving, te gebruiken materialen en kosten, een en ander gebaseerd op de Ontwerpdocumenten;
e. Onderaannemer: "anderen", die (gedeelten van) het Werk tot stand brengen, zoals omschreven in artikel 7:751 BW en zoals omschreven in deze algemene voorwaarden;
f. Overeenkomst: de tussen Opdrachtgever en Reinders tot stand gekomen overeenkomst tot aanneming van werk, welke bestaat uit de ongewijzigde door Opdrachtgever ondertekende Offerte, waarvan deze algemene voorwaarden integraal deel uitmaken;
g. Vergunning: ontheffingen, beschikkingen, of andersoortige (schriftelijke) toestemmingen welke publiekrechtelijk benodigd zijn voor de bouw van het Werk;
h. Werk: de bouwkundige aanpassingen aan en/of de bouw van een werk van stoffelijke aard tegen een door de Opdrachtgever te betalen
prijs in geld, een en ander zoals nader aangeduid in de Overeenkomst;
i. Stelpost: de in de Overeenkomst nog nader te noemen bedragen, die wel in de in de Overeenkomst vastgelegde prijs zullen zijn inbegrepen en die bestemd zijn voor het verrichten van Werkzaamheden die op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig te bepalen zijn en door de Opdrachtgever nog nader moeten worden ingevuld;
j. Meerwerk: de extra Werkzaamheden die nodig zijn ter voltooiing van het Werk en/of welke geen deel uitmaken van de Overeenkomst;
k. Minderwerk: de Werkzaamheden die deel uitmaken van de Overeenkomst, maar achteraf onnodig blijken en daarom niet worden uitgevoerd;
l. Werkzaamheden: het geheel van werkzaamheden, die naar het inzicht van Reinders noodzakelijk zijn om de Overeenkomst te vervolbrengen, die onafgebroken op werkdagen tussen 07:00 uur en 16:00 uur worden uitgevoerd, tenzij anders is vermeld in de Overeenkomst;

Artikel 1. Toepasselijkheid en wijziging van de algemene voorwaarden
1.1 Zodra deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard in de Offerte of Overeenkomst, zijn deze tevens van toepassing op aanvullende opdrachten en leveringen, wijzigingen in de Overeenkomst en vervolgopdrachten met Opdrachtgever. Opdrachtgever wordt in dat geval bekend verondersteld met deze algemene voorwaarden.
1.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden of toepasselijkheid van algemene inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever is slechts mogelijk indien en voor zover dit nadrukkelijk schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

Artikel 2.Offertes
2.1 Offertes bevatten een termijn waarbinnen zij dienen te worden aanvaard. Indien in de Offerte geen termijn wordt genoemd, zal deze 30 dagen bedragen.
2.2 Wijzigingen in de Offerte of in deze algemene voorwaarden maken de Offerte ongeldig en doen geen Overeenkomst tot stand komen.

Artikel 3.De Overeenkomst
3.1 De Overeenkomst komt tot stand op het moment van ontvangst door Reinders van de door Opdrachtgever ondertekende en ongewijzigde
Offerte. Opdrachtgever heeft in dat geval eveneens getekend voor toepasselijkheid en ontvangst van de algemene voorwaarden.
3.2 In de Overeenkomst is een betalingsschema opgenomen. Bij gebreke van een dergelijk betalingsschema is Reinders gerechtigd op voorhand of tussentijds tot het vragen van een nader voorschot aan Opdrachtgever ter dekking van te maken kosten en/of verschotten. Reinders is gerechtigd nog geen uitvoering aan de Overeenkomst te geven of de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten zolang de verzochte of overeengekomen betaling niet is ontvangen.

Artikel 4.Omvang van de Werkzaamheden en verplichting Opdrachtgever
4.1 De omvang, aanvang en planning van de Werkzaamheden worden bepaald door de inhoud van de Overeenkomst, alsook door Meer- en/of
Minderwerk zoals omschreven in Artikel 5.
4.2 Tenzij anders overeengekomen zorgt Opdrachtgever er voor eigen rekening en risico voor dat Reinders tijdig beschikt over:
a. alle informatie en vergunningen terzake het Werk, voorzover het ter beschikking stellen daarvan noodzakelijk is om Reinders in staat te stellen het Werk conform de Overeenkomst te realiseren;
b. vrij van inventaris/obstakels/asbest/ vrij van vervuiling opgeleverde ruimte c.q. terrein, waar(op) het Werk wordt gerealiseerd, alsook alle benodigde voorzieningen, waaronder water, gas, licht, (indien nodig) verwarming en elektra;
c. gedeelten van het terrein die in gebruik mogen worden genomen als opslagplaatsen en voor het plaatsen van keten, loodsen en andere zaken die Reinders voornemens is te gebruiken voor de uitvoering van de Overeenkomst.
4.3 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de onder lid 2 sub a van dit artikel genoemde informatie. De kosten
van aanpassingen aan Ontwerpdocumenten of het Werk in geval Opdrachtgever niet voldoet aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit lid 2 sub a van dit artikel, komen ten laste van Opdrachtgever.

Artikel 5.Meer-/Minderwerk en Stelposten

5.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

a. ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;

b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de Stelposten;

c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

5.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Reinders recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

5.3 Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Reinders en van Opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

5.4 Bij de ten laste van Stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtgever berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

5.5 Indien een Stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de Stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de Stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtgever redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

5.6 Indien een Stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de Stelpost verrekend.

5.7 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voorvloeiende meer- of minder kosten.

Artikel 6.Prijs, prijswijziging en onkosten.

6.1 De door Reinders opgegeven prijzen luiden steeds exclusief omzetbelasting, andere (overheids)lasten, transportkosten etc., tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven in de Overeenkomst.

6.2 Tot de in het voorgaande lid genoemde belastingen/lasten/kosten behoren – doch niet uitsluitend – alle wijzigingen in vrachtkosten, zoals invoerrechten, heffingen van overheidswege, belastingen, evenals koerswijzigingen.

6.3 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaan en/of prijsbeïnvloedende (semi)overheidsmaatregelen worden genomen, is Reinders gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen. Indien de prijsstijging 10% of meer bedraagt, is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst met Reinders te ontbinden, uiterlijk binnen 2 weken na bekendmaking van de prijsverhoging.

Artikel 7.Betalingsvoorwaarden.

7.1 Alle facturen en/of (eindaf)rekeningen die door Reinders worden ingediend bij de Opdrachtgever zullen door Opdrachtgever worden voldaan conform wat in de Overeenkomst daarover is bepaald, dan wel – indien geen betalingstermijn is overeengekomen - binnen 30 dagen na factuurdatum. Deze termijn is een fatale termijn, waarna Opdrachtgever van rechtswege in verzuim is.

7.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd de betaling van de facturen of vorderingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten of te verrekenen met welke andere vordering van Opdrachtgever op Reinders dan ook.

7.3 Reinders is gerechtigd om een aan de Opdrachtgever verschuldigd bedrag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen te verrekenen met iedere opeisbare factuur c.q. vordering welke zij heeft op diezelfde Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst. Indien de Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van de facturen c.q. vorderingen uit hoofde van de Overeenkomst, zijn eventuele volgende facturen of vorderingen zonder ingebrekestelling ineens en integraal opeisbaar.

7.4 Alle vorderingen van Reinders op Opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar indien aan Opdrachtgever - al dan niet voorlopig - surséance van betaling wordt verleend, zijn faillissement wordt aangevraagd, Opdrachtgever onder curatele wordt gesteld of wanneer Opdrachtgever overlijdt, hij in liquidatie verkeert of wordt ontbonden of indien er sprake is van de Schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen of Opdrachtgever op welke andere wijze dan ook het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

7.5 Nadat verzuim is ingetreden als omschreven in lid 1, is Opdrachtgever naast het dan verschuldigde totale bedrag tevens de wettelijke handelsrente verschuldigd over het openstaande bedrag. Indien na aanmaning betaling uitblijft, is Opdrachtgever vanaf het verstrijken van de betalingstermijn in de aanmaning een vertragingsrente van over de hoofdsom inclusief BTW verschuldigd van de wettelijke rente (voor handelstransacties, ingeval van rechtspersonen of anderen die in de uitoefening van hun beroep of bedrijf handelen) plus 5%-punten, met een minimum van € 100,-. Ingeval van een gerechtelijke procedure is Opdrachtgever voorts de buitengerechtelijke en de gerechtelijke kosten verschuldigd, daaronder begrepen alle daadwerkelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand en de (geliquideerde) proceskosten.

7.6 Nadat verzuim is ingetreden als omschreven in lid 1, is Reinders zonder nadere mededeling bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden. Reinders is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die Opdrachtgever als gevolg hiervan lijdt.

Artikel 8.Opneming en Goedkeuring

8.1 Een redelijke termijn vóór de dag waarop de Werkzaamheden naar de mening van Reinders zullen zijn voltooid, nodigt Reinders Opdrachtgever, desgewenst schriftelijk, uit om tot opneming van het Werk over te gaan.
De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na uitnodiging, doch uiterlijk binnen acht dagen na de dag waarop de Werkzaamheden zijn voltooid. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Reinders en strekt ertoe te constateren of Reinders aan haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst heeft voldaan.

8.2 Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Reinders binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het Werk al dan niet is
goedgekeurd. Bij goedkeuring worden eventuele kleine gebreken vermeld. Kleine gebreken, welke binnen een dag kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. Bij afkeuring worden gemotiveerd de gebreken vermeld die de reden zijn voor onthouding van de goedkeuring. In geval van goedkeuring wordt de dag van verzending van de desbetreffende mededeling aan Reinders als datum van goedkeuring opgenomen.

8.3 Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het Werk al dan niet is goedgekeurd, aan Reinders verzonden, dan wordt het Werk geacht te zijn goedgekeurd op de achtste dag na de opneming.

8.4 Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan Reinders bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen na dagtekening van de brief op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden de bepalingen van de leden 2 en 3 overeenkomstige toepassing.

8.5 Het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het Werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het Werk of van het desbetreffende gedeelte.
8.6 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring - en het eventuele daaropvolgende herstel - zijn de bovenvermelde bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9.Oplevering
9.1 Indien het werk overeenkomstig Artikel 8 is goedgekeurd of geacht mag worden te zijn goedgekeurd, wordt het werk als opgeleverd beschouwd. Als feitelijke datum van oplevering wordt beschouwd de dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
9.2 Indien kleine gebreken - zoals genoemd in Artikel 8.2 - zijn geconstateerd, zullen deze door Reinders binnen 30 dagen na de dag waarop het
werk geacht wordt te zijn opgeleverd verholpen zijn of worden, dit zal geen weerslag hebben op de datum van oplevering. Gedurende deze termijn van 30 dagen zullen door Reinders enige en alle gebreken die aan het licht komen worden verholpen, voor zover deze voor haar rekening en risico (dienen te) komen op grond van de Overeenkomst, deze voorwaarden en/of de wet.
9.3 De opleveringstermijn schuift ten gunste van Reinders op met het aantal werkdagen dat verloren gaat door opschorting, verkrijging van vergunningen of andere voor rekening en risico van Opdrachtgever komende oorzaken.
9.3 De opleverdatum is geen fatale datum wat tot gevolg heeft dat er een inhoudelijk gemotiveerde ingebrekestelling nodig is voor het laten
intreden van verzuim door Reinders en dat aan Reinders een redelijke termijn dient te worden gegeven om alsnog aan haar verplichtingen uit de
Overeenkomst en/of deze voorwaarden te voldoen.
9.4 Na oplevering wordt – indien noodzakelijk – een eindafrekening opgesteld door Reinders. Hierin worden Stelposten, Meer- en Minderwerk en andere vorderingen en/of verplichtingen (behoudens door de verzekering van Opdrachtgever gedekte en vaststaande aanspraken) uit hoofde van de Overeenkomst verwerkt.

Artikel 10.Risico-overgang
10.1 Zodra het Werk is opgeleverd als omschreven in Artikel 9, draagt Opdrachtgever het risico voor alle directe en indirecte schade die aan het
Werk zou kunnen ontstaan.
10.2 Het risico op de door Reinders gebruikte materialen, welke zich op het terrein bevinden waar het Werk is volbracht, gaat over op Opdrachtgever zodra het werk is opgeleverd zoals omschreven in Artikel 9, tenzij anders is vermeld in de Overeenkomst, of tussen partijen anders is overeengekomen.

Artikel 11.Garantie en aansprakelijkheid.
11.1 Reinders verstrekt die garantie op de door haar gebruikte materialen aan Opdrachtgever die zij op haar beurt heeft verkregen van haar toeleveranciers.
11.2 Reinders aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, noch geeft zij garantie op de door haar gebruikte materialen voor zover door Opdrachtgever reparaties of wijzigingen in of aan het gebruikte worden aangebracht dan wel door derden die door Opdrachtgever zijn ingeschakeld.
11.3 Geen garantie wordt verstrekt op door Reinders gebruikte materialen voor zover deze door Opdrachtgever niet of slecht onderhouden of behandeld zijn of worden dan wel voor andere dan de gebruikelijke doeleinden zijn of worden aangewend.
11.4 Reinders verstrekt ter zake van het Werk garantie dat het Werk na oplevering voldoet aan de Overeenkomst, alsook het Meer-/Minderwerk. Het Werk voldoet in ieder geval aan de Overeenkomst indien het Werk bij normaal gebruik kan worden aangewend voor het doel waarvoor het is bedoeld. De duur van de garantie zal door Reinders aangegeven worden in de overeenkomst.
11.5 De aansprakelijkheid voor (gevolg)schade (ontstaan aan het Werk of aan eigendom(men) van Opdrachtgever of derden), ontstaan door de uitvoering van de Overeenkomst door Reinders, is – behoudens de in lid 4 geformuleerde garantie - uitgesloten, tenzij dit wordt gedekt door verzekeringen van Reinders. In het geval de verzekeraar uitkeert, zal de aansprakelijkheid nooit verder strekken dan de hoogte van de door de verzekeraar uitgekeerde schadevergoeding. Reinders staat er voor in dat zij bij een te goeder naam en faam bekend staande verzekeringsmaatschappij een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten.
11.6 In de verzekeringspolis is uitgesloten het niet, niet volledig of niet tijdig nakomen van de Overeenkomst vanwege overmacht. Van overmacht is in ieder geval sprake als het intreden van een al dan niet voorzienbare en buiten de macht van Reinders gelegen omstandigheid, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend vallen: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, sabotage, werkstaking, bezetting werkliedenuitsluiting, transportmoeilijkheden, blikseminslag, extreme weersomstandigheden, brand, maatregelen van binnenlandse en buitenlandse overheden, in- en uitvoer, levering- of productieverbod en/of andere ernstige storingen in het bedrijf van Reinders of diens toeleveranciers.
11.7 Mocht buiten het voornoemde toch aansprakelijkheid van de zijde van Reinders worden aangenomen, dan zal deze nimmer gehouden zijn meer te vergoeden dan de helft van het in de Offerte genoemde totaalbedrag.
11.8 De aansprakelijkheid voor eventueel ontstane schade strekt nooit verder dan de garanties/aansprakelijkheden als bedoeld in de leden 1 tot en met 7 van dit artikel, tenzij het schade betreft die is ontstaan door opzet c.q. bewuste roekeloosheid van leidinggevenden of directie voerenden van Reinders.
11.9 Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit al aanwezige (bodem)verontreiniging, welke aanwezig is op/onder het terrein. In andere gevallen geldt het in dit artikel bepaalde.

Artikel 12.Verplichtingen Opdrachtgever ten aanzien van vergunningen, beschikkingen en ontheffingen
12.1 Opdrachtgever draagt ten aanzien van de uitvoering van Werk zelf zorg voor Vergunningen, die benodigd zijn voor oplevering van het Werk. De daaraan verbonden kosten zijn voor Opdrachtgever. Reinders is nimmer aansprakelijk noch verantwoordelijk voor schade van welke aard dan ook vanwege het ontbreken hiervan, ook niet indien zij zelf de aanvraag voor de Vergunningen heeft begeleid.
12.2 Op initiatief van Opdrachtgever kan Reinders Vergunningen voorbereiden en/of aanvragen. Reinders is echter op geen enkele wijze aansprakelijk of verantwoordelijk voor het resultaat van deze inspanningsverplichting. Opdrachtgever is in zijn hoedanigheid van belanghebbende/aanvrager alle leges en eventueel bijkomende kosten verschuldigd in verband met de Vergunningen alsmede eventuele aanvullende door Reinders te maken of gemaakte kosten waarbij door Reinders de originele nota's die betrekking hebben op de genoemde kosten aan Opdrachtgever ter beschikking zullen worden gesteld.
12.3 Reinders brengt voor de aanvraag van Vergunningen kosten in rekening welke in de Overeenkomst dan nader worden gespecificeerd, dan wel begroot. Het bepaalde ten aanzien van Meer-/Minderwerk geldt uitdrukkelijk ook ten aanzien van aanvraag van vergunningen.
12.4 Reinders zal niet aanvangen met het Werk eer de benodigde Vergunningen zijn ontvangen. Indien Opdrachtgever dit uitdrukkelijk wel verlangt,
komt dit geheel voor diens rekening en risico, met dien verstande dat het Reinders in dat geval alsnog vrijstaat de uitvoering van het Werk op te schorten totdat de benodigde Vergunningen zijn verkregen.

Artikel 13.Eigendomsvoorbehoud

13.1 Alle aan Opdrachtgever geleverde producten blijven eigendom van Reinders totdat alle bedragen die Opdrachtgever verschuldigd is voor alle aan Opdrachtgever geleverde of nog te gebruiken materialen, het Werk of diensten daaronder begrepen kosten van levering, transport, montage en installatie, evenals alle overige verschuldigde bedragen uit hoofde van de Overeenkomst (te vermeerderen met rente, kosten, contractuele schadevergoedingen en boetes) die Opdrachtgever wegens het eventueel tekortschieten in zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van Overeenkomsten verschuldigd is, volledig aan Reinders zijn voldaan.

13.2 Voor zover Opdrachtgever nog andere dan de hiervoor opgesomde verplichtingen ten opzichte van Reinders heeft, zullen betalingen van Opdrachtgever eerst in mindering worden gebracht op deze overige verplichtingen en vervalt het eigendomsvoorbehoud pas nadat Opdrachtgever aan alle hiervoor opgesomde verplichtingen heeft voldaan.

13.3 Zodra Opdrachtgever in verzuim is met betaling, ook in de gevallen als bedoeld in artikel 6:80 BW, wanneer de vorderingen nog niet opeisbaar zijn, is Reinders gerechtigd onmiddellijke afgifte van de materialen op grond van het eigendomsvoorbehoud te verlangen van Opdrachtgever. Opdrachtgever verklaart dat zij op eerste verzoek Reinders de toegang zal verschaffen tot haar (bedrijfs)gebouwen en (bedrijfs)terreinen teneinde Reinders in de gelegenheid te stellen haar eigendommen mee te nemen.

13.4 Indien de bepalingen uit dit artikel niet, niet geheel of niet tijdig worden nageleefd door Opdrachtgever, is Opdrachtgever, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, een direct opeisbare boete verschuldigd aan Reinders van € 10.000,- per overtreding en € 500,- voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de overtreding voortduurt.

13.5 Indien onder de werking van dit artikel materialen worden teruggenomen dan zal de waarde daarvan in mindering worden gebracht op de openstaande bedragen als bedoeld in lid 1. De waarde van de materialen wordt bepaald door Reinders aan de hand van de waarde die de materialen hebben in het economische verkeer op het moment van terugname.

Artikel 14.Stelposten

14.1 Van elke Stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

14.2 Indien de som van de uitgaven, die ten laste van een al begrootte Stelpost worden gedaan, hoger of lager blijkt te zijn dan het bedrag van die al begrootte Stelpost, zal de afwijking worden verrekend conform het bepaalde in het artikel over Meer-/ Minderwerk.

Artikel 15.Onderaannemers

15.1 Reinders is bevoegd onderdelen van de Werkzaamheden door Onderaannemers te laten verrichten. Niettemin blijft zij voor het overeengekomen resultaat verantwoordelijk, behoudens het bepaalde in de rest van dit artikel.

15.2 Reinders is echter tegenover Opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot hetgeen waartoe de Onderaannemer contractueel is gehouden tegenover Reinders. Indien de Onderaannemer niet, niet volledig, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en Reinders het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding van de Onderaannemer te verkrijgen, heeft Reinders recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging van de oplevering. Reinders cedeert op verzoek van Opdrachtgever aan laatstgenoemde de vordering op de Onderaannemer terzake het schadebedrag dat de Onderaannemer aan Reinders dient te vergoeden.

15.3 Indien Opdrachtgever een Onderaannemer heeft voorgeschreven aan Reinders en deze Onderaannemer diens algemene voorwaarden aan Reinders oplegt, zal Reinders deze ommegaand ter goedkeuring voorleggen aan Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever met deze algemene voorwaarden instemt, zullen deze hebben te gelden tussen partijen voor het door de Onderaannemer uit te voeren deel van de Overeenkomst, voor rekening en risico van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever niet instemt met de algemene voorwaarden van de Onderaannemer, zal het Reinders vrij staan een andere Onderaannemer in te schakelen.

Artikel 16.Verpanding en cessie

16.1 Reinders kan de vorderingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of wijzigingen/aanvullingen daarin/daarop, geheel of gedeeltelijk cederen of in pand geven.

Artikel 17.Intellectuele eigendomsrechten

17.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is Reinders eigenaar van alle rechten van intellectuele en/of industriële eigendom op de door haar voor Opdrachtgever ontwikkelde Werken (werkzaamheden, tekeningen, offertes, aanbiedingen, etc.). Voorzover vereist draagt Opdrachtgever hierbij alle rechten over aan Reinders. Op eerste verzoek van Reinders zal Opdrachtgever voorts al datgene doen dat nodig is om deze overdracht te effectueren.

17.2 Opdrachtgever onthoudt zich van iedere inbreuk op de in het vorige artikellid bedoelde rechten. Opdrachtgever zal de in dit artikellid bedoelde verplichting opleggen aan al haar werknemers/ondergeschikten en/of alle eventueel door hem in te schakelen en/of ingeschakelde derden. Opdrachtgever staat ervoor in dat deze derden aan de betreffende bepalingen zullen voldoen en zal Reinders schadeloos stellen voor alle kosten en schade die voor Reinders voortvloeien uit niet-nakoming door een werknemer/ondergeschikte en/of derde(n) van deze bepaling.

17.3 Alle door Reinders aan de Opdrachtgever afgegeven (Ontwerp-) documenten blijven het eigendom van Reinders en zullen op eerste verzoek door Opdrachtgever aan haar worden geretourneerd.

17.4 Opdrachtgever zal geen informatie over de (Ontwerp-)documenten aan derden verstrekken zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Reinders.

Artikel 18.In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van Opdrachtgever

18.1 Indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, is Reinders bevoegd de curator schriftelijk te sommeren om binnen een redelijke termijn te verklaren of hij bereid is de Werkzaamheden te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als Reinders volgens de sommatie verlangt. Indien de curator zich daartoe bereid verklaart, is hij verplicht daarbij de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is de Werkzaamheden te doen voortzetten of, indien hij wel daartoe bereid is maar nalaat de verlangde zekerheid te stellen, is Reinders gerechtigd per direct de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden. Met betrekking tot de ontbinding is het bepaalde in deze voorwaarden daarover van overeenkomstige toepassing.

18.2 Ingeval Opdrachtgever onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in lid 1 van dit artikel van overeenkomstige toepassing. Ingeval Opdrachtgever surséance van betaling wordt verleend dan wel indien hij op een andere wijze de macht over zijn vermogen verliest, is het bepaalde in lid 1 van dit artikel eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor de 'curator' wordt gelezen 'de opdrachtgever en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.

18.3 Ingeval Opdrachtgever overlijdt, is de Overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is dan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien Reinders dat verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

Artikel 19.Opschorting en ontbinding door Reinders

19.1 In geval van opschorting of ontbinding van de Overeenkomst worden de vorderingen op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, en is Opdrachtgever gehouden om het totale bedrag dat gemoeid is met de Werkzaamheden, zoals genoemd in de tussen partijen gesloten Overeenkomst, geheel te betalen. Ook is Opdrachtgever aansprakelijk voor de door Reinders geleden schade door ontbinding waaronder mede begrepen, doch niet beperkt tot, winstderving, opslag- en transportkosten, etc.

19.2 Overeenkomsten kunnen door Reinders zonder rechterlijke tussenkomst en zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn, worden opgeschort voor maximaal 3 maanden of worden zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden na een schriftelijke verklaring daartoe op het moment dat:

a. Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting, die voor hem uit de Overeenkomst voortvloeit;

b. goede grond bestaat te geloven dat Opdrachtgever niet in staat is of zal zijn om aan zijn contractuele verplichtingen ten opzichte van Reinders te voldoen;

c. Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling wordt aangevraagd, of een verzoek door de rechtbank wordt ingewilligd tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen;

d. Opdrachtgever door beslaglegging, ondercuratelestelling of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent en conform artikel 37 FW gestand doet.

Artikel 20.Slotebepalingen

20.1 Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of door rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen van deze voorwaarden die nietig zijn of vernietigd worden, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen in de geest van de tussen partijen gesloten Overeenkomst.

20.1 Op alle Offertes en Overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is Nederlands recht van toepassing.

20.2 Alle geschillen, voortvloeiende uit de Overeenkomst, worden bij uitsluiting beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam tenzij een dwingendrechtelijke Nederlandse wetsbepaling zich hiertegen verzet.